

Check list preliminare condomini

Pag. 1

(da compilare ed inviare a Gen.Co SpA -Progetto CasA+ mail: info@gencospa.it)

Pratica Nr. (a cura di Gen.Co SpA)

Indirizzo fabbricato

Amministratore (nome, cognome, indirizzo, tel., mail)

Immobile strutturato legalmente in condominio con proprietari singoli per unità abitativa ?
(sì o no)

Condominio abitato (sì o no)

Caratteristiche fabbricato dal punto di vista della struttura (breve descrizione)

Tipo di impianto di riscaldamento esistente

Dimensioni in pianta

Anno di costruzione

Nr. piani

Nr. unità abitative e pertinenze accatastate

Dati catastali e planimetrie da inviare

Disponibilità del progetto strutturale originale depositato al Genio Civile (sì o no)

Interrato (sì o no)

Zona sismica (1,2,3 - non necessaria l'indicazione)

Edificio isolato da altri edifici (sì o no)
.....

Edificio in adiacenza ad altri (giunto o distanza)

Altra configurazione (breve descrizione)

.....

Due ultimi bilanci condominiali

Bollette energetiche del condominio ultimi due anni da inviare

Situazione e criticità allo stato di fatto del fabbricato (breve descrizione con foto)

.....

Volontà dei condomini ad un intervento sismico ed energetico con Superbonus110

.....

Specificare, se conosciute, esigenze del condominio, quantunque ammesse dal Superbonus110, per interventi di sicurezza sismica, energetica, impiantistica, energie rinnovabili, colonnine elettriche

.....

.....

Altri aspetti rilevanti sul fabbricato (da segnalare)

.....

Sono state eseguite verifiche di vulnerabilità sismica da tecnico abilitato (sì o no)

E' stato predisposto l'attestato APE del condominio (sì o no)

Sopralluogo gratuito in data da concordare

Altre annotazioni da segnalare

.....

.....

(Aggiungere se necessario altre pagine per le descrizioni richieste, foto fabbricato, conformità urbanistiche, particolarità costruttive utili per accedere al Superbonus110)

Ai sensi del GDPR si precisa che le informazioni contenute in questo documento sono riservate ed a uso esclusivo di Gen.Co SpA - Progetto CasA+ e dell'amministratore condominiale ai fini di studio preliminare di fattibilità di riqualificazione immobiliare utilizzando gli strumenti fiscali Sismabonus, Ecobonus, Superbonus110. Qualora il documento fosse pervenuto a terzi per errore, invitiamo ad eliminarlo senza copiarlo e a non inoltrarlo a terzi, dandocene gentilmente comunicazione. Si informa inoltre che i dati contenuti saranno trattati in conformità del GDPR UE 2016/679 in materia di protezione dei dati personali. In particolare, i dati (nome, cognome, mail, tel.) saranno utilizzati per la gestione dell'eventuale rapporto contrattuale intrattenuto ai fini sopra richiamati e saranno oggetto di trattamento improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti delle parti. I dati vengono attualmente trattati ed archiviati presso la sede di Gen.Co SpA - Progetto CasA+, e solo per il tempo necessario alla conclusione del rapporto contrattuale. Le parti potranno sempre esercitare i diritti previsti dall'art. 15 (diritto di accesso), 16 (diritto di rettifica) e 17 (diritto alla cancellazione) del GDPR, mediante l'invio di una comunicazione al seguente indirizzo di posta elettronica del titolare del trattamento: info@gencospa.it